



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

असाधारण भाग एक-मध्य उप-विभाग

वर्ष १, अंक १०]

शुक्रवार, मार्च २७, २०१५/चैत्र ६, शके १९३७

[पृष्ठ ४, किंमत : रुपये ४.००

असाधारण क्रमांक १७

प्राधिकृत प्रकाशन

नगरविकास विभाग

मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरु चौक, मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२, दिनांक २६ फेब्रुवारी २०१५

अधिसूचना

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६.

क्रमांक. टीपीएस. २४१४/३३६/प्र.क्र.२०५/२०१४/नवि-९.—ज्याअर्थी, नागपूर प्रदेशाची सुधारित प्रादेशिक योजना, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ (१९६६ चा महा. ३७) (यापुढे “ उक्त अधिनियम ” असे संबोधिले आहे) चे कलम १५ अन्वये शासन अधिसूचना नगरविकास विभाग क्र. टीपीएस. २४९८/१५०५/प्र.क्र. २७३/९३/नवि-९, दिनांक ६ मे २००० अन्वये मंजूर झाली असून ती दिनांक १५ जून २००० पासून अंमलात आली आहे (यापुढे “ उक्त प्रादेशिक योजना ” असे संबोधिले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त प्रादेशिक योजनेत, हिंगणा तालुक्यातील, मौजा सुमठाणा, कोतेवाडा, सोंडापार तसेच नागपूर (ग्रामीण) तालुक्यातील मौजे जामठा, परसोडी येथील, सोबत जोडलेल्या नकाशात दर्शविल्यानुसारच्या अंदाजे १००८.६० हेक्टर जमिनी (यापुढे “ उक्त जमिनी ” असे संबोधिले आहे) कृषी/संरक्षण/झुडपी जंगल विभागात समाविष्ट आहेत ;

आणि ज्याअर्थी, संचालक, नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांच्याशी विचारविनिमय करून, उक्त जमिनीचा वापर विभाग, कृषी/संरक्षण/झुडपी जंगल विभागाएवजी, खालील अटीच्या अधीन राहून रहिवास विभाग असा बदलणे आवश्यक असल्याचे शासनाचे मत झाले होते व यानुसार उक्त अधिनियमाचे कलम २० चे उप कलम (२) मधील तरतुदीनुसार, उक्त जमिनी रहिवास विभागात समाविष्ट करण्याकरिता उक्त प्रादेशिक योजना सुधारित करणे आवश्यक आहे (यापुढे ज्यास “ उक्त फेरबदल ” असे संबोधिले आहे) ;

अट.—(१) उक्त जमिनीपैकी, झुडपी जंगल म्हणून दर्शविलेल्या जमिनीबाबत, वन विभागाच्या निर्देशानुसार कार्यवाही करण्याची दक्षता घेण्यात यावी.

(२) प्रस्तुत प्रकरणी प्रस्तावित फेरबदलाची कार्यवाही करताना, सर्व आवश्यक कार्यवाही व्यतिरिक्त, संबंधित विभागास (महसूल व वन विभाग, संरक्षण मंत्रालय इत्यादी) वैयक्तिक सूचना बजावणे व त्यांना सुनावणी देणे बंधनकारक राहिल ;

(१)

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम २० चे उप कलम (३) च्या तरतुदीनुसार शासन अधिसूचना क्रमांक टीपीएस.२४१४/३३६/प्र.क्र. २३०/२०१४/नवि-९, दिनांक २३ डिसेंबर २०१४ अन्वये उक्त फेरबदलाबाबत जनतेकडून विहित मुदतीत सूचना/हरकती दाखल करणाऱ्यांना सुनावणी देण्याकरिता व शासनास अहवाल सादर करण्याकरिता “अधिकारी” म्हणून सहसंचालक, नगररचना, नागपूर विभाग, नागपूर यांची नियुक्ती करण्यात आली आहे (यापुढे “उक्त अधिकारी” असे संबोधिले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिकारी यांनी, त्यांचा अहवाल पत्र क्र. जनता सहयोग/त.सु.यो./कलम २०(३)/सहसंचानाग/३००, दिनांक २१ फेब्रुवारी २०१५ रोजीच्या पत्रान्वये शासनास सादर केला आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिकारी यांच्या प्राप्त अहवालावर संचालक, नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेतल्यानंतर, उक्त जमिनी संरक्षण/झुडपी जंगल विभागातून वगळून काही अटींवर रहिवास विभागात समाविष्ट करणे आवश्यक असल्याचे शासनाचे मत झाले आहे.

त्याअर्थी, आता उक्त अधिनियमाचे कलम २० चे उप कलम (४) व त्या अनुषंगाने प्राप्त अधिकारात शासन उक्त जमिनीबाबतच्या उक्त फेरबदलास पुढीलप्रमाणे मंजूरी देत आहे व त्यासाठी उक्त प्रादेशिक योजना मंजूरीची दिनांक ६ मे २००० ची अधिसूचना पुढीलप्रमाणे सुधारित करण्यात येत आहे ;

“ उक्त प्रादेशिक योजना मंजूरीच्या शेवटच्या नोंदीनंतर खालील नवीन नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे —

नोंद

उक्त प्रादेशिक योजनेच्या, हिंगणा तालुक्यातील, मौजा सुमठाणा, कोतेवाडा, सोंडापार तसेच नागपूर (ग्रामीण) तालुक्यातील मौजे जामठा, परसोडी, येथील सोबत जोडलेल्या नकाशात दर्शविल्यानुसारच्या अंदाजे १००८.६० हेक्टर जमिनी खालील अटींच्या अधीन राहून कृषी/संरक्षण/झुडपी जंगल विभागातून वगळून नकाशात दर्शविल्यानुसार रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहेत :—

अट.—उक्त जमिनीपैकी, झुडपी जंगल म्हणून दर्शविलेल्या जमिनीबाबत, वन विभागाच्या निर्देशानुसार कार्यवाही करण्याची दक्षता घेण्यात यावी. ”

(क) उक्त मंजूर फेरबदल दर्शविणारा नकाशा नागरिकांच्या अवलोकनार्थ खालील कार्यालयात कामकाजाच्या दिवशी, एक महिन्याच्या कालावधीसाठी कार्यालयीन वेळेत उपलब्ध राहील :—

- (१) सभापती, नागपूर सुधार प्रन्यास, नागपूर.
- (२) विभागीय सहसंचालक, नगररचना, नागपूर विभाग, नागपूर.
- (३) सहायक संचालक, नगररचना, नागपूर शाखा, नागपूर.

(ख) प्रस्तुत फेरबदल सदर अधिसूचना **राजपत्रात** प्रसिद्ध होणाऱ्या दिनांकापासून अंमलात येईल.

प्रस्तुत अधिसूचना शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर सुद्धा प्रसिद्ध करण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

संजय व. बारई,

कक्ष अधिकारी.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Madama Kama Marg, Hutatma Rajguru Chowk, Mantralaya,
Mumbai 400 032, dated the 26th February 2015

NOTIFICATION

THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

No. TPS. 2414/336/CR-205/2014/UD-9.— Whereas, the Revised Regional Plan of Nagpur Region (hereinafter referred to as “the said Regional Plan”) has been sanctioned by the Government *vide* Urban Development Department Notification No. TPS. 2498/1505/CR-273/93/UD-9, dated the 6th May 2000 under section 15 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as “the said Act”), so as to come into force with effect from 15th June 2000 ;

And whereas, in the said Regional Plan, the lands admeasuring about 1008.61 Hectare (hereinafter referred to as “the said Lands”) from Mauze Sumthana, Kotewada and Sondapar in Hingana Taluka and Mauze Jamatha and Parsodi in Nagpur (Rural) Taluka, as shown on the plan, are included in Agriculture/Defence/Forest Zone ;

And whereas, after consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, the Government was of the opinion that it was necessary to change the allocation of the said Lands from Agriculture/Defence/Forest Zone to Residential Zone and to modify the said Regional Plan accordingly as per provisions of sub-section (2) of section 20 of the said Act, so as to include the said Lands in Residential Zone, subject to the following conditions (hereinafter referred to as “the Proposed Modification”) ;

Condition No. 1.— In respect of the forest land out of the said lands, the decision shall be as per the directions received from the Forest Department.

2. While processing the Proposed modification, it shall be mandatory to serve individual notices to the concerned Departments (Revenue and Forest Department of State Government, Defence Ministry etc.) ;

And whereas, Notice No. TPS. 2414/336/CR-230/2014/UD-9, dated the 23rd December 2014, under sub-section (3) of section 20 of the said Act, was published, inviting objections and suggestions from the public regarding the Proposed Modification and the Joint Director of Town Planning, Nagpur Division, Nagpur, was appointed as the Officer (hereinafter referred to as “the said Officer”) for the purpose of sub-section (2) of section 162 of the said Act, to hear the suggestions and objections received in this regard and submit his report to the Government ;

And whereas, the said Officer *vide* his letter No. जनता सहयोग/त.सु.यो./कलम २०(३)/सहसंचानाग/३००, dated the 21st February 2015, has submitted his report to the Government ;

And whereas, after considering the report of the said Officer and consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune the Government is of the opinion that the allocation of the said Lands should be changed from Agricultural/Defence/Forest Zone to Residential Zone, subject to certain conditions.

Now therefore, in exercise of the powers conferred on it by sub-section (4) of section 20 of the Act, the Government hereby sanctions the said Modification and for that purpose amends the aforesaid Notification dated the 6th May 2000 as follows :—

“ In the said Regional Plan, the following new entry shall be added after the last entry—

Entry

In the said Regional Plan, the allocation of the lands admeasuring 1008.60 Hectare from Mauze Sumthana, Kotewada and Sondapar in Hingana Taluka and Mauze Jamatha and Parsodi in Nagpur (Rural) Taluka, is changed from Agricultural/Defence/Forest Zone to Residential Zone as shown on the plan, subject to the following condition :—

Condition : In respect of the forest land out of the said Lands, the decision shall be as per the directions received from the Forest Department.”

(A) copy of the plan showing the abovesaid modification, shall be made available for inspection of the general public during office hours on all working days for the period of one month at the following offices,—

- (1) The Chairman, Nagpur Improvement Trust, Nagpur.
- (2) The Divisional Joint Director of Town Planning, Nagpur Division, Nagpur.
- (3) The Assistant Director of Town Planning, Nagpur Branch, Nagpur.

(B) The modification shall come into force from the date of publication of this Notification in the *Official Gazette*.

This Notification shall also be made available on the Government's website at www.maharashtra.gov.in

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

SANJAY V. BARAI,
Section Officer.